

Réf 70 : T4 MEUBLÉ - GARE D'ASNIERES-SUR-SEINE



Loyer mensuel : 202€ charges comprises

- dont charges locatives : 200€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 5100€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1102.56€

- dont état des lieux : 275.64€

Description EN PLEIN CŒUR DU QUARTIER GARE D'ASNIERES - ÉTAGE ÉLEVÉ - LUMIÈRE EXPOSITION SUD – DISTRIBUTION IDÉALE TRÈS BEAUX VOLUMES

Cet appartement, idéalement situé au 4e étage offre un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, un dégagement sur la gauche mène aux pièces à vivre baignées de lumière. La cuisine d'îlot, récemment refaite à neuf, est séparée du salon par une élégante verrière atelier, offrant un espace convivial ultra lumineux. La chambre parentale, également située sur la gauche, dispose de sa propre salle de douche rénovée, garantissant confort et intimité. Le dégagement dessert également deux chambres d'enfants, une salle de bain et une buanderie fonctionnelle.

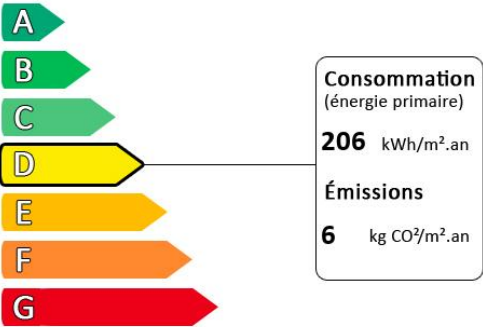
De nombreux rangements viennent compléter ce bien, offrant un espace optimisé pour toute la famille. Un grand box fermé au sous sol accessible par l'ascenseur.

ACCES : La gare d'Asnières-sur-Seine à 350 mètres, desservie par les lignes J et L du Transilien, est accessible en 5mn à pied

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 92 m²
Surface du terrain : 0 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021