RÃ©f 80 : Superbe 2 pièces meublé avec parking



Loyer mensuel : 91€ charges comprises

- dont charges locatives : 90€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 2400€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 534€

- dont état des lieux : 133.5€

À louer : superbe 2 pièces de 44,27 m² meublé avec parking, situé au 5ème étage avec ascenseur dans une copropriété sécurisée avec gardien.

L'APPARTEMENT
• un séjour avec cuisine équipée ouverte de 22 m², et grandes baies vitrées
• une chambre de 10,77 m², avec dressing et grandes baies vitrées
• une salle d'eau avec douche à l'italienne avec petite fenêtre
• un WC séparé
• un balcon de 8,58 m² offrant une vue imprenable sur La Défense.
• un parking complète l'appartement.

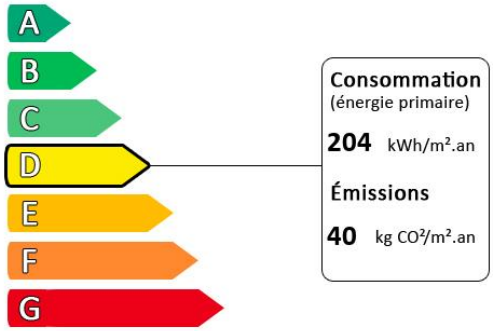
Le bien donne sur une cour intérieure, au calme absolu.
Il vous fait bénéficier de nombreux placards de rangements.
Chauffage et eaux chaude collectifs sont inclus dans les charges.

ENVIRONNEMENT
Rue de Belfort, en plein centre de Courbevoie, à environ 6 minutes à pied de la gare, qui vous mène à Saint-Lazare en moins de 10 minutes.
Tous les commerces de bouche, écoles et transports sont à proximité.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	44 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	0
Nombre de chambres :	0